

DECYZJA NR 434/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 lipca 2025 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Powiatu Brzeskiego
z siedzibą: ul. Głowackiego 51, 32-800 Brzesko**

obejmujące:

budowę dróg wewnętrznych:

- nr 4 o długości 21.00 m na dz. ewid. 738,
- nr 6 o długości 138.82 m na dz. ewid. 831, 959,
- nr 9.1 o długości 316.78 m na dz. ewid. 959,
- nr 9.2 o długości 152.79 m na dz. ewid. 959,
- nr 13 o długości 617.84 m na dz. ewid. 1069

**w ramach zadania: „Scalenia gruntów w obrębie Sterkowiec, Gmina Brzesko, Powiat Brzeski”,
identyfikatory działek ewidencyjnych: 120202_5.0007.738, 120202_5.0007.831,
120202_5.0007.959, 120202_5.0007.1069, kategoria obiektów budowlanych: XXV,**

projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany sporządzone przez:

mgr inż. Przemysława Dumańskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr PDK/0143/POOD/07 bez ograniczeń w specjalności drogowej, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego pod nr PDK/BD/0112/05,

mgr inż. Sławomira Pawlak, posiadającego uprawnienia budowlane nr PDK/0040/POOD/22 bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego pod nr PDK/BD/0184/22,

sprawdzone przez:

mgr inż. Agnieszka Dumańska, posiadającą uprawnienia budowlane nr PDK/0090/POOD/10 bez ograniczeń w specjalności drogowej, zarejestrowaną w izbie samorządu zawodowego pod nr PDK/BD/0211/10,

z zachowaniem następujących warunków:

zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, na okres budowy i rozbiórki zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich i przestrzegać ogólnych zasad BHP, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 1 pkt. 1-4 i art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Powiat Brzeski reprezentowany przez Pełnomocnika, Panią Paulinę Pawlak, w dniu 17 lipca 2025 r. złożył wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dróg wewnętrznych:

- nr 4 o długości 21.00 m na dz. ewid. 738,
- nr 6 o długości 138.82 m na dz. ewid. 831, 959,
- nr 9.1 o długości 316.78 m na dz. ewid. 959,
- nr 9.2 o długości 152.79 m na dz. ewid. 959,
- nr 13 o długości 620.81 m na dz. ewid. 1069

w ramach zadania: „Scalenia gruntów w obrębie Sterkowiec, Gmina Brzesko, Powiat Brzeski”, identyfikatory działek ewidencyjnych: 120202_5.0007.738, 120202_5.0007.831, 120202_5.0007.959, 120202_5.0007.1069. W oparciu o wezwanie Starosty Brzeskiego z dnia 11 sierpnia 2025 r. przedmiotowy wniosek został uzupełniony dnia 4 września 2025 r. i dnia 10 września 2025 r. (stosowna adnotacja w aktach sprawy).

Starosta Brzeski pismem z dnia 11 września 2025 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, możliwości zapoznania się z aktami oraz o przedłużeniu terminu załatwienia przedmiotowej sprawy do dwóch miesięcy od daty wpływu wniosku ze względu na konieczność przeprowadzenia postępowania administracyjnego.

Tut. organ po sprawdzeniu złożonego wniosku wraz z dokumentacją stwierdził nieprawidłowości i postanowieniem z dnia 2 października 2025 r., w oparciu o art. 35 ust. 1 i 3 ustawy *Prawo budowlane*, nałożył na Pełnomocnika Inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie 60 dni od daty otrzymania ww. postanowienia. Pani Paulina Pawlak pismem z dnia 14 października 2025 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Brzesku – 15 października 2025 r.) poinformowała, że dokonano poprawek i uzupełnień w dokumentacji projektowej oraz przedłożyła skorygowany wniosek o pozwolenie na budowę w zakresie długości drogi nr 13. Tut. Organ analizując zebrany materiał dowodowy, stwierdził, że Pełnomocnik Inwestora uzupełnił w wyznaczonym terminie wskazane nieprawidłowości.

Mając na uwadze powyższe w dniu 22 października 2025 r. tut. organ przed wydaniem decyzji, na podstawie art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy w toczącym się postępowaniu. Strony nie zgłosiły uwag i nie złożyły żadnych zażądań.

Inwestor wraz z wnioskiem przedłożył niezbędne dokumenty celem zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i wydania pozwolenia na budowę ww. zadania inwestycyjnego, w tym, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę – stosownie do art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*.

Rozpatrując wniosek Powiatu Brzeskiego o pozwolenie na budowę ww. inwestycji rozstrzygnięto jak w orzeczeniu decyzji, ponieważ:

- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami ostatecznej decyzji Burmistrza Brzeska z dnia 23 lipca 2025 r., znak: IK.6733.4.2025.AP o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, ponadto do dokumentacji dołączono:
 - a) decyzję Starosty Brzeskiego z dnia 15 maja 2014 r., znak: OŚ.6220.2.2013.BB o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn. „Scalenie gruntów na obszarze o powierzchni 167,3835 ha wsi Sterkowiec, gmina Brzesko”, utrzymaną w mocy przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Tarnowie decyzją z dnia 1 sierpnia 2014 r., sygn. akt: SKO.OS/4170/143/2014,
 - b) opinię geotechniczną, zgodnie z § 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
 - c) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane*,
 - d) oświadczenia projektantów i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu i sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*,
 - e) pismo Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Oddziału Zakład Gazowniczy w Krakowie, Sekcji Zarządzania Majątkiem Sieciowym z dnia 8 lipca 2025 r., znak: PSGKR.ZMSZ.763.1171734.1.25 dot. warunków technicznych zabezpieczenia sieci gazowej w związku z przebudową dróg na dz. nr 904, 913, 939, 959 w m. Sterkowiec, gm. Brzesko,
 - f) pismo TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie z dnia 10 czerwca 2025 r., znak: TD25-06-0063459-03,
- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się,

aktualnymi na dzień opracowania projektu, zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy *Prawo budowlane* uprawniony projektant określił w oparciu o obowiązujące przepisy obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy *Prawo budowlane*. Obszar oddziaływania obiektów obejmuje działki nr 738, 831, 959, 1069 w miejscowości Sterkowice, na których zostały zaprojektowane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154).



Z up. STAROSTY
Joanna Fidelus
mgr Joanna Fidelus
Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury,
Budownictwa i Rozwoju Powiatu

Otrzymują:

1. Pani Paulina Pawlak - ~~Pełnomocnik~~ + 1 egz. dokumentacji projektowej
2. Strona postępowania (wg „Informacji o działce” w aktach sprawy - PURDE)
3. Aa + 1 egz. dokumentacji projektowej

Do wiadomości:

1. Burmistrz Brzeska – organ wydający decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (PURDE)
2. Burmistrz Brzeska – organ podatkowy (PURDE)
3. Starosta Brzeski – Wydział Ochrony Środowiska - organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach
4. PINB Brzesko + 1 egz. dokumentacji projektowej

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 42 ustawy *Prawo budowlane* przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1;
 - 2) ustanowić kierownika budowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2;
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
2. W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się:
 - 1) dziennik budowy;
 - 2) dziennik rozbiórki - w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na rozbiórce;
 - 3) dziennik montażu - w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na montażu.
3. Zgodnie z art. 41 ust. 4 i 4a ustawy *Prawo budowlane* Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 - 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*).
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*).
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy *Prawo budowlane*).

